

Grundejerforeningen Baunehøj

Referat af bestyrelsesmøde den 2. juli 2022, kl. 10.30, Riishøj-Åsen 8.

Til stede: David Philpots, Poul Bukh, Lone Klan, Kristian Rasch Gam, Finn Jakobsen, Geert Ahrends.

Ad pkt. 1 Generalforsamlingen på Søstjernen forløb tilfredsstillende, og prisen for arrangementet var ok.

Ad pkt. 2 Bestyrelsen blev konstitueret på følgende måde:

Formand: Poul Bukh

Kasserer: Kristian Rasch Gam

Sekretær/Referat: Geert Ahrends

Bestyrelsesmedlemmer: David Philpots og Gert Lorentzen

Suppleanter: Finn Jakobsen og Lone Klan

Ad pkt. 3 Referat af generalforsamlingen godkendt og underskrevet. Udsendes efterfølgende til medlemmerne via foreningens hjemmeside.

Ad pkt. 4 Økonomi – status for kontingentbetalinger - 100 har allerede betalt, og 51 mangler. Driftkontoen er på 185.000 og vejfonden er på 499.000 kr.

Ad pkt. 5 a Opfølgning af punkter fra generalforsamlingen – Der skal udføres en bedre afgravning/sænkning af overfladen af græsrabatterne over et længere stykke langs Kilde-Åsen og Byageren.

Dræn tilstoppet 2 steder ved Tuemosen - skal renses. Nye ejer ved nr. 6 har klaget til sælger angående vand på grund (defekt drænledning).

Betaling for tidligere dræneftersyn på Tuemosen er ikke afsluttet. Kristian og Poul ser på sagen m.h.t. betalingen.

Ad pkt. 5b Der blev nedsat en arbejdsgruppe på sidste generalforsamling, vedrørende renovering af dræn, beliggende på vores veje, og på de private grundstykker. Gruppen har i skrivende stund ikke meddelt noget til bestyrelsen. Vi afventer.

Kontaktpersonen for arbejdsgruppen er John Hervig.

Ved besigtigelse af oversigtskort på mødet konstaterede bestyrelsen, at der er opført bygninger oven på drænledninger flere steder, hvilket ikke er lovligt, og ikke fremmende for drænsystemet.

De er opført på privat grund, så det er måske noget arbejdsgruppen ser på!

Som en del af løsningen på vand på foreningens veje, gennemgår bestyrelsen vejrabatterne i hele grundejerforeningen, med henblik på afretning af rabatter, hvor det er nødvendigt, og vi vil herefter kontakte en entreprenør for indhentning af priser.

Ad pkt. 6 Der blev ved en forglemmelse ikke valgt en revisor på generalforsamlingen. For at rette op på problemet kontaktes 2 medlemmer fra foreningen. Vi prøver at undgå et eksternt revisorfirma.

Ad pkt. 7 Revneforseglingen opstartet, men er stadig ikke afsluttet. Udlægning af grusbelægning ved Tuemosen og Ved Søen er ikke påbegyndt.

Grundejerforeningen Baunehøj

Ad pkt. 8 Status vedrørende afskærmning af drænudløb ved Tuemosen. Tilrettet ansøgning fremsendt til kommunen for ca. en måned siden. Vi har endnu ikke modtaget noget svar.

Ad pkt. 9 Nyt fra Landliggersammenslutningen. Der er fremsendt et referat, som vi tog til efterretning.

Ad pkt. 10 Den årlige rundtur for at se på beskæringer og græsslåning langs veje foretages af Finn og Kristina den 7. juli. Geert deltager med henblik på registrering af græsrabatter, der bør tilrettes i forbindelse med dræning af vand fra vej.

Ad pkt. 11. Grundejerforeningen er blevet bekendt med at 2 ejendomme er solgt, og 1 ejendom er sat til salg, siden sidste generalforsamling.

Næste bestyrelsesmøde afholdes hos Finn den 29. oktober 2022, kl. 10.00

Næste generalforsamling afholdes den 13. maj 2023 kl. 10.00, måske på Søstjernen.

Referat - Geert