

Grundejerforeningen Baunehøj

Dato: 01. november 2022

Referat af bestyrelsesmøde den 29. oktober 2022 hos Finn, Byageren 5.

Til stede: Poul Bukh, Kristian Rasch, Finn Jacobsen og Geert Ahrends.

Afbud fra: David Philpots, Gert Lorentzen og Lone Klan.

Ad punkt 1. Referat blev godkendt med den tilføjelse -"der skal indkøbes 2 små flytbare vejskilte med tekst legende børn, som bestyrelsen skal placere". Efterfølgende er behovet for skilte ændret til et stk. Ved beskæring af beplantning mod vej ved den ene aktuelle placering ved Tofte Åsen, er et eksisterende vejskilt blevet synligt. Derfor er der kun behov for et skilt.

Ad punkt 2. Økonomi. - Det kører perfekt. Alle har betalt. Driftkonto er på 159.235,- kr. og Vejfonden er på 523.917,- kr.

Ad punkt 3. Hvidvaskregler og myndighedskrav. - Poul og Gert kontakter bank.

Ad punkt 4. Opfølgning af den udførte afhøvling af vejrabat – herunder klage fra Byageren 6. - Afhøvlingen af vejrabat er udført og svarer til det aftalte og skulle overholde den aftalte pris. Bestyrelsen oplever, at dræn-afgravningen af græsrabatten enkelte steder er for voldsom, således at der er opstået en for stor kant ved overgang vejrabat - vej.

Problemet forsøges løst ved en arbejdsdag den 19. november 2022 kl. 10.00, hvor der skal placeres grus i de overgange, der skønnes at være for dybe. Bestyrelsen og berørte naboer kan deltage. Grus kan hentes fra en grusbunke, der er placeret ved Byageren 5

(Hvordan kan vi oplyse om arbejdsdagen?).

Klagen afsendt som SMS fra Byageren 6 er besvaret med svar/SMS. Klager får nu mulighed for selv at deltage i arbejdsdagen, og kan derfor få arbejdet udført 100%, som klager ønsker.

Ad punkt 5. Drænudløbet i Orebjerg Rende ved Tuemosen 15. - Bestyrelsen har fremsendt et forslag til Kommunen, til løsning af problemet med tilstopning af drænudløbet. Efter diverse korrespondancer med Kommunen, oplyser Kommunen nu pludselig, at de ikke tillader bygningsmæssige tiltag/ændringer i rendens skræntprofil. Det betyder, at alle tiltag skal udføres på tilstødende privat grund. Spørgsmålet må tages op på den kommende generalforsamling. Hvad må vi og hvad kan vi? En typisk opgave for den nedsatte arbejdsgruppe.

Ad punkt 6. Manglende betaling af andel af udgift til oprensning af dræn i sommeren 2021. - Berørt ejer har stadig ikke betalt sin aftalte andel af udgiften. Bestyrelsen rykker igen. Det er tilsyneladende svært at håndtere problematikken med dræn i grundejerforeningen!

Ad punkt 7. Reparation af grusbelægning ved vejene henholdsvis: Tuemosen og Ved Søen. - Grus er leveret. Udlægning af gruset er planlagt til udførelse på arbejdsdagen den 19. november 2022. Vi håber, at mange vil deltage, herunder berørte naboer (Hvordan kan vi oplyse om arbejdsdagen?).

Ad punkt 8. Status for "drængruppen" nedsat på sidste generalforsamlingen. - Drængruppen ved kontaktperson, John Hervig, har endnu ikke oplyst noget om gruppens arbejde til bestyrelsen. Vintersæsonen står for døren, og de fleste beboere, herunder bestyrelsesmedlemmer, er taget hjem

Grundejerforeningen Baunehøj

til deres hjemmeadresser. Det betyder, at der formentligt ikke sker mere med drænsprojektet før næste sommer.

Ad punkt 9. Overgang til administrationsselskabet Forening.let. - Kristian bemyndiges til at arbejde videre med sagen.

Ad punkt 10. Udpegning af 2 revisorer. - Der arbejdes videre med kontakten til udvalgte personer.

Ad punkt 11. Referat af delegeretmøde fra Gribskov Landliggerforbund. - Referatet af 13. oktober 2022 gennemgået og taget til efterretning. Følgende punkter kan fremhæves. 1 - Borgmesteren signalerede en vis uvilje mod kommunal regulering af mega-sommerhuse, støj, samt hastighedsbegrænsninger m.v. 2 – Referatet oplyste om betydningen af love og bekendtgørelse for, hvad der gælder hos de enkelte grundejerforeninger, bl.a. ordvalget ”kan” eller ”skal”. 3 – Ejendomsmæglere og udlejningsvirksomheder er ansvarlige over for deres kunder, angående nødvendige oplysninger i alle relevante handler og aftaler, der indgås . Vi kan henvise til Gribskov Landligger Forbund, www.gribskovlandligger.dk

Ad punkt 12. Nyt Lokalrådsmøde den 19. november 2022. Geert deltager

Næste møde afholdes hos Poul, Rishøj-Åsen 8, den 28. januar 2023, kl. 10.00.

Referat Geert