

Grundejerforeningen Baunehøj

Dato: 02. februar 2023

Referat af bestyrelsesmødet lørdag den 28. januar 2023 hos Poul, Riishøj-Åsen 8, Rågeleje.

Til stede: Poul Bukh, Kristian Rasch, Finn Jacobsen, David Philpots, Gert Lorentzen og Geert Ahrends.

Afbud fra: Lone Klan.

Ad punkt 1. Ingen bemærkninger.

Ad punkt 2. Økonomi. - Udkast til driftregnskab og budget 2022 for henholdsvis grundejerforeningen og vejfonden gennemgået og taget til efterretning. Fint arbejde. Det blev besluttet at indskrive 150.000,-kr. for OB belægning på Byageren, og 20.000,- kr. til manglende revneforsegling til grundejerforeningens veje i budgettet for vejfonden 2023. Bestyrelsen besluttede, at foreslå det årligt kontingent på 400,- kr. for 2023. Begrundelsen er, at der er rigeligt med penge i foreningen. Det blev besluttet at overføre 60 % af kontingentbetalingerne til vejfonden. Bestyrelsen har valgt to grundejere som revisorer til regnskabet, jf. tidligere referat. Bliver det ikke godkendt på generalforsamlingen, må vi ansætte et revisionsfirma til at løse opgaven. Opkrævningerne udsendes omkring 1/6.

Ad punkt 3 – Henvendelse fra ejeren af Tuemosen 6 til grundejerforeningen og kommunen om vand på grunden. - Problemet blev behandlet grundigt ved sidste generalforsamling, og i den anledning blev der nedsat en arbejdsgruppe, hvis opdrag var at fremkomme med mulige løsninger. Grundejerforeningen har ikke lovhjemmel eller redskaber til løse problemet. Det er som tidligere oplyst, den enkelte grundejer der har vedligeholdelsespligten. Formanden fremsender en skrivelse herom til ejeren.

Ad punkt 4 – Status fra ”drængruppen”. Bestyrelsen har intet hørt fra drængruppen. Arbejdsgruppen finder tilsyneladende ikke problemet stort nok, til at oplyse noget til bestyrelsen. Manglende oplysninger taget til efterretning.

Ad punkt 5 – Evt. projekter i 2023 – veje med videre. - Bestyrelsen foreslår udførelse af OBbelægning på Byageren og udførelse af manglende revneforsegling på foreningens veje. Omkostningerne fremgår af budgettet under punkt 2. Udarbejdelse af forslag til projekt vedrørende 2 vejfaskiner til opfang af overfladevand ved Byageren.

Ad punkt 6 – Indledende drøftelser af budget 2023. - Bestyrelsen foreslår at indskrive 150.000,- kr. for OB belægning på Byageren, og 20.000,- kr. til manglende revneforsegling til grundejerforeningens veje i budgettet for vejfonden 2023. Oplyst i punkt 2.

Grundejerforeningen Baunehøj

Ad punkt 7 – Indledende drøftelser af generalforsamlingen 2023. -

Sted. - Bestyrelsen vil arbejde på at afholde generalforsamlingen på Søstjernen den 14. maj.

Indkaldelse senest ud i uge 15. Vi skønner, at der maksimalt vil komme 30 personer.

Evt. forslag fra bestyrelsen. - Bestyrelsen foreslår: A - udførelse af OB-belægning på Byageren og udførelse af manglende revneforsegling på foreningens veje (indgår i budgetforslag), samt B - udarbejdelse af forslag til projekt vedrørende 2 vejfaskiner til opfang af overfladevand ved Byageren.

Valg/genvalg. Poul Bukh, formand og Geert Ahrends, bestyrelsesmedlem genopstiller ikke. Dirigentforslag Bjørn Wahlsten.

Bestyrelsen kontakter mulige bestyrelsesemner. Alle går i tænkeboks.

Punkt 8. - Orientering fra lokalmødet i landliggerforbundet den 19. november 2022. - Kort fortalt. Mødet omhandlede udrulning af affaldssortering i kommunen. Adm. Direktør Gribskov forsyning A/S oplyste, at de fik opgaven overdraget 1. 07.22 - startede med friske øjne – Niras efterfølgende koblet på sagen som konsulent, så nu sker der vel snart noget. Alt stadig i spil, såsom antal spande, afstand til vej, belægnings, transportbiler og modtagestationer. Yderligere oplysninger, se hjemmesiden for Gribskov Landligger Forbund. www.gribskovlandligger.dk

Punkt 9. - Status vedrørende overgang til administrationsselskabet Forening.let. - Der arbejdes videre med sagen.

Punkt 10. - Henvendelse fra naboforeningen – Grundejerforeningen Hesselbjerg af 9/9 1969 – om kontakt og dialog. - Formanden inviteret til næste møde.

Punkt 11. - Eventuelt. - Intet at referere.

Næste møde afholdes hos David Philpots, Baune-Åsen 12, lørdag den 25. marts, kl. 10.00.

Referat Geert