

Referat af bestyrelsesmøde

Søndag den 12. januar 2025 hos Poul Bukh, Lærkehaven 48, Værløse

Referent: Poul Bukh

Tilstede: Gert Lorenzen (GL), Kristian Rasch Gam (KRG) og Poul Bukh (PB)

Afbud: Jes Reinholdt Petersen, Pal Szecsi, Bjørn Wahlsten og Helle Tjerrild.

1. Referat af bestyrelsesmøde den 27. oktober 2024 og opfølgning:
Referatet godkendt.
Gennemgang af vejenes tilstand ved Gundsø Entreprenørforretning er afviklet den 1. november 2024.
Reparation af huller i grus belægningen på Tuemosen og Ved Søen udført af bestyrelsens medlemmer.
Efterladte skilte på Byageren er fjernet af NCC.
2. Økonomi – status:
Indestående ved udgangen af 2024 var på foreningskontoen 140.328 kr. og på vejfondens konto 446.829 kr.
Aftalt ekstraordinært af overføre 100.000 kr. fra foreningskontoen til (den bedre forrentede) vejfond.
3. Status på asfaltarbejde og kantforstærkninger:
Gennemgangen af vejene med Gundsø Entreprenørforretning den 1. november og anbefalingerne herfra blev grundigt drøftet. Dels er der et stort behov for revneforseglinger og dels et behov for nyt asfalt slidlag på flere af vejene. Desuden behov for opretning med grus på Tuemosen og Ved Søen. Der var enighed om, at der må ske en nøjere prioritering, da de nævnte arbejder langt vil overskride de økonomiske muligheder. Kristian Rasch Gam kontakter Entreprenørforretningen for en prioritering af behovet for nyt slidlag og for revneforseglinger.
Samtidig enighed om, at kantforstærkninger må udskydes.
Ved næste bestyrelsesmøde skal udarbejdes et flerårigt budget for vejene og dermed også omfanget af en nødvendig kontingentforhøjelse.
Karl Andersens Vej er på en del af strækningen delt mellem grundejerforeningen og ejendommene på nordsiden af vejen. De pågældende skal kontaktes med tilbud om medlemskab eller alternativt om bidrag til vejfonden, mod at grundejerforeningen vedligeholder vejen i fuld bredde.
4. Orientering vedr. henvendelse fra grundejere: Baune-Åsen 4 og Riishøj-Åsen 7.
Henvendelsen fra Baune-Åsen 4 sættes i bero, da der efterfølgende er sket ejerskifte.
Ejerne af Riishøj-Åsen 7 har henvendt sig til bestyrelsen om det langvarige rod på byggepladsen Baune-Åsen 16.

Enighed om, at der skal tages kontakt til kurator på ejendommen inden en eventuel anmeldelse til kommunen. Samtidig skal kurator gøres opmærksom på, at det store antal vinduespartier, som er henstillet i rabatten – som er en del af vejearealet – bør flyttes.

5. Eventuelt:

Næste bestyrelsesmøde den 9. marts 2025.