

Grundejerforeningen Baunehøj

Dato: 30. marts 2023

Referat af bestyrelsesmødet lørdag den 25. marts 2023 hos David Philpots, Baune-Åsen 12 Rågeleje.

Til stede: Poul Bukh, Kristian Rasch, Finn Jacobsen, David Philpots, Gert Lorentzen og Geert Ahrends.

Afbud fra: Lone Klan.

Ad punkt 1. - Referat af bestyrelsesmøde 28. januar. - Ingen bemærkninger.

Ad punkt 2. - Mulighed for samarbejde med naboforeningen Grundejerforeningen Hesselbjerg af 9/9 1969. - Der var ikke fremmødt nogen repræsentanter. Punktet udgik derfor.

Ad punkt 3 - Status for økonomi. - Foreningskonto pr. 14. marts 2023 er på 149.499,61 og vejfonden pr. 14. marts 2023 er på 471.963,96. Kassebogs- og medlemskartotekets føring er overtaget af bestyrelsesmedlem Gert Lorentzen, som løbende overtaget flere og flere funktioner af kasserer Karsten Rasch Gam's opgaver, alt sammen med henblik på at blive kasserer i næste valgperiode.

Ad punkt 4 - Tilbud på vejarbejde ved Byageren og faskiner på Kilde-Åsen. – Tilbud med beskrivelse af arbejdets omfang fra NCC på 100.343,75 kr. incl. moms modtaget. Tilbud på udførelse af faskiner langs Byageren og Kilde-Åsen med oplysninger om omfang og placering mangler.

Ad punkt 5 - Godkendelse og underskrift af regnskaber 2022. - Grundejerforeningens Driftregnskab og Budget 2022 er underskrevet, Grundejerforeningens Vejfond og Budget 2022 er underskrevet,. Regnskaberne overføres herefter til foreningens hjemmeside, samtidig med udsendelsen af dagsorden for kommende generalforsamling. 2 interne revisorer er fundet blandt foreningens medlemmer. Som oplyst i tidligere referat: kan interne revisorer ikke blive godkendt på generalforsamlingen, må vi ansætte et revisionsfirma til at løse opgaven.

Ad punkt 6 -. Færdiggørelse af budgetter 2023. - Grundejerforeningens Driftbudget for 2023 er underskrevet. Grundejerforeningens Budget Vejfond Baunehøj for 2023 mangler underskrift. Vi afventer tilbud på udførelse af faskiner langs Byageren og Kilde-Åsen med oplysninger om omfang og placering . Vi har kontaktet flere entreprenører, der ikke har vist interesse for opgaven. Det er nødvendigt med et tilfredsstillende tilbud, hvis opgaven med faskiner skal indgå i generalforsamlingens beslutningsgrundlag. Vi forsøger med en ny lokal entreprenør og håber på det bedste. Budgettet underskrives efterfølgende med eller uden det manglende tilbud.

Ad punkt 7. - Drængruppen - hvad gør vi. - Bestyrelsen har stadig intet hørt fra drængruppen. Arbejdsgruppen finder tilsyneladende ikke problemet stort nok, til at oplyse noget til bestyrelsen.

Grundejerforeningen Baunehøj

Punktet vil derfor ikke fremgå af generalforsamlingens dagsorden. Bestyrelsen skønner, at spørgsmålet om dræning af lavtliggende vandmættede områder er meget kompliceret. Udførelse af faskiner eller ej – vandet bliver som bekendt i det lavtliggende område.

Ad punkt 8 - Generalforsamlingen den 14. maj.

- Sted og servering. - Søstjernen kl. 10 - 12. Lokalet er lovet ud til andre efter kl. 12.
- Færdiggørelse af dagsorden. - Dagsorden tilrettet.
- Færdiggørelse af beretning. - Taget til efterretning.
- Udsendelse af dagsorden og øvrige materialer – hvornår, hvem og hvordan. - Alt materiale udsendes i uge 16, og senest den 23. april. David og Poul udfører det fornødne.
- Valg af dirigent. - Bjørn Wahlsten har sagt ja til opgaven.
- Øvrige valg - kandidater. - Enkelte kontaktede personer har vist interesse for sagen.

Ad punkt 9. - Der er solgt omkring 10 ejendomme i vores område siden sidste generalforsamling.

Næste møde afholdes på Søstjernen, lørdag den 25. marts, kl. 9.00, hvis ikke andet aftales.

Referat Geert