

Referat

Af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Baunehøj

Søndag den 11. maj 2025.

1. Valg af dirigent og referent.

Jørn Klinte Eriksen valgt som dirigent.

Poul Bukh valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet og, at 18 husstande var repræsenteret ved generalforsamlingen.

2. Formandens beretning.

Formanden omtalte vejenes tilstand. Bestyrelsen har haft to vejfirmaer til at gennemgå vejenes tilstand og behovet for vedligeholdelse i de nærmeste år. Vurderingen fra de to firmaer har været noget forskelligt. Derfor er der nu taget kontakt til Teknologisk Institut (som uvildig) til at lave en gennemgang og prioritering af vedligeholdelsen.

Bestyrelsen har dog besluttet at få gennemført vedligeholdelse af Tuemosen og Ved Søen, som det også vil fremgå af budgettet for vejfond 2025.

Som omtalte ved sidste års generalforsamling er der udført afgravning i "trapper" i rabatten på en del af Kilde-Åsen for at afhjælpe problemerne med overfladevand herfra til Byageren. Affaldssorteringen forventes at træde i kraft omkring årsskiftet 25/26. Formanden henviste til en fyldig information på hjemmesiden for Gribvand.

Der blev igen opfordret til at friholde vejrabatterne, også for affaldsbeholdere.

Formanden henviste i øvrigt til den skriftlige beretning, som findes på foreningens hjemmeside.

Ingen ønskede ordet til beretningen, der herefter blev godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskaber for 2024.

Kassereren Gert Lorenzen gennemgik de udsendte regnskaber for foreningen og for vejfonden. Af foreningens regnskab fremgår en udgift på 15.500 kr. til spuling af dræn, som ikke var forudset i budgettet. Udgiften er foreningens andel – dræn i vejarealet – i forbindelse med problemer med et dræn, som gav problemer især på Tuemosen.

Ingen ønskede ordet til regnskaberne, som herefter blev godkendt.

4. Fremlæggelse af budgetter for 2025.

Kassereren gennemgik de udsendte forslag til budgetter for foreningen og vejfonden for 2025.

Bestyrelsen foreslår at kontingentet for året 2025 sættes til 800 kr. begrundet i behovet for at have midler til kommende års vejvedligeholdelse.

I budgetforslaget for vejfonden 2025 er afsat 405.000 kr. til vedligeholdelse af veje.

Ingen ønskede ordet til de fremlagt budgetforslag, som herefter blev godkendt.

5. Indkomne forslag.

Ingen.

6. Valg.

- Jes Reinholdt Petersen genvalgt som formand for 2 år.
- Pal Szeecsi genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.
- Helle Tjerrild genvalgt som bestyrelsessuppleant for 2 år.
- David Philpots genvalgt som revisor for 2 år

7. Eventuelt

Der blev stillet spørgsmål til byggerodet på Baune-Åsen 16 og de mange nye vinduespartier, som er aflæst i vejrabatten. Formanden oplyste, at det ikke har været muligt at få kontakt til ejeren af grunden. Formanden har derfor – to gange – skrevet til kommunen. Svaret herfra har været, at der vil gå adskillige måneder, før henvendelsen kan behandles.

Der blev også spurgt til rod/manglende aktivitet på Stub-Åsen 24. Også her er det vanskeligt at få kontakt til ejeren, som tidligere har oplyst til bestyrelsen, at ejendommen skal rives ned.

Generalforsamlingen afsluttedes hermed og formanden takkede for fremmødet og god ro og orden.

Jørn Eriksen, dirigent

Poul Bukh, referent

Jes Reinholdt Petersen, formand Gert Lorenzen, kasserer

Kristian Rasch Gam, bestyrelsesmedlem

Pal Szecsi, bestyrelsesmedlem