Grundejerforeningen Baunehøj

Dato: 14. maj 2024

Referat af ordinær generalforsamling den 12. maj 2024 kl. 10.00 på restaurant Søstjernen, Rågelejevej 155, Rågeleje, 3210 Vejby.

Ad punkt 1. Valg af dirigent og referent.
Jørn Eriksen blev valg til dirigent og Jes Reinholdt blev valgt som referent.
Jørn Eriksen kunne konstatere at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, samt at der var vedlagt en dagsorden. Der var fremmødt 19 stemmeberettigede medlemmer.

Ad punkt 2. Formandens beretning.
Den skriftlige beretning af dato 19. april 2024 ligger på foreningens hjemmesiden, se www.g-baunehøj.dk. Beretningen blev godkendt.

Det fremgår endvidere af beretningen:

1 At der efter ekstraordinær generalforsamling blev sammensat en bestyrelse således: Poul Bukh, formand, Kristian Rasch Gam, kasserer, Jes Reinholdt Petersen, sekretær, David Philpots og Gert Lorenzen, bestyrelsesmedlemmer.
Suppleanter: Bjørn Wahlsten og Helle Tjerrild.
Der har i perioden været afholdt 4 bestyrelsesmøder.
2 Ny OB belægning på Byageren. I budget 24 afsat penge til kantforstærkning
3 Vedrørende hastighedsregulering er der indkøbt 2 flytbare skilte med opfordring til forsigtig kørsel
4 Overfladevand på vejene, der er søgt bistand fra konsulentfirma Nordicwet, forslag herom på generalforsamlingen
5 Øgede regnmængder betyder et øget pres på dræn og grøfter. Bestyrelsen har udfærdiget information som kan ses på foreningens hjemmeside
6 Regnskab og budgetter fremgår af foreningens hjemmeside
7 Honorering for bestyrelsesarbejde har været diskuteret, resultatet fremgår af formandsberetningen der kan ses på foreningens hjemmeside
8 Affaldssortering er på vej medio 2025
9 Den nye postlov er trådt i kraft, men har kun følger for nogle få af foreningens grundejere
10 Omlægningen af ejendomsbeskatningen fra 2025 vedrørende beskatning af grundejerforeningers fællesarealer blev omtalt
11 Bestyrelsen opfordrer på det kraftigste til grundejere at holde rabatter fri og beskære træer og buske mod vej
12 Bestemmelserne i vedtægterne om støj og orden er omtalt
13 Foreningen har fået 10 nye medlemmer ved ejerskifte, de hilses velkommen

mht emnerne hastighedsdæmpning, affaldssortering og postlov har bestyrelsen lænet sig op ad en stor indsats fra bestyrelsen i Gribskov Landliggerforbund.

Ad punkt 3. Fremlæggelse til godkendelse af reviderede årsregnskaber 2023.
Regnskab for Grundejerforeningen blev godkendt.
Regnskab for Vejfonden blev godkendt.
Ad punkt 4. Fremlæggelse til godkendelse af budgetter for regnskabsåret 2024. Der blev stillet ændringsforslag til budget 2024 med forhøjelse af kontingent til 800 kr årligt grundet udfordringer fra øget vand og klima. Blev forkastet, men bestyrelsen forpligter sig til fremadrettet at evaluere problemet
Budgettet for Grundejerforeningen blev godkendt.
Budgettet for Vejfonden blev godkendt.
Ad punkt 5. Indkomne forslag.
Bestyrelsen havde fremlagt forslag til afhjælpning af problemer med overfladevand fra Kildeåsen. Forslaget udsendt sammen med indkaldelse. Forslaget blev vedtaget.
Ad punkt 6. Valg
1 - Valg af formand for 1 år. Jes Reinholdt Petersen
2 - Valg af 2 bestyrelsesmedlem for 2 år. Poul Bukh og Kristian Gam
3 – Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år. Pal Szecsi
4 - Bestyrelsessuppleanter fortsætter uændret yderligere 1 år
4 – Valg af revisor for 2 år. David Philpots blev valgt.
Ifølge Vedtægterne for Grundejerforeningen Baunehøj, § 8, skal formanden og kasserer vælges direkte af generalforsamlingen.
Ad punkt 7. Evt
John Hervig, Tuemosen 2 informerede om dannelse af dræn/rendelaug. Bestyrelsen vil tage stilling til deltagelse i dette.

Generalforsamlingen afsluttede hermed og formand takkede for god ro og orden og takkede for godt samarbejde som formand igennem mange år.

Jørgen Eriksen
dirigent

Poul Bukh
formand

Kristian Rasch Gam
kasserer

David Philpots
bestyrelsesmedlem

Gert Lorenzen
bestyrelsesmedlem

Jes Reinholdt Petersen
bestyrelsesmedlem og referent