

Referat

Af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Baunehøj

Søndag den 17. maj 2026.

1. Valg af dirigent og referent.

Jørn Klinte Eriksen valgt som dirigent.

Jes Reinholdt Petersen valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet og der var 24 husstande repræsenteret ved generalforsamlingen.

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden omtalte det forløbne års aktiviteter på vejfronten. Herunder Tuemosen, Ved Søen samt generel revneforsegling. Teknologisk Institut har lavet en grundig gennemgang af vejenes tilstand samt behov for prioriteret vedligeholdelse. De kommende års vejprojekter vil tage udgangspunkt i denne rapport.

Affaldssorteringen er trådt i kraft omkring årsskiftet 25/26. Pal Szecsi gav fyldig information og henviste i øvrigt til hjemmesiden for Gribvand.

Der blev igen opfordret til at friholde vejrabatterne, også for affaldsbeholdere.

Formanden henviste i øvrigt til den skriftlige beretning, som findes på foreningens hjemmeside.

Ingen ønskede ordet til beretningen, der herefter blev godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskaber for 2025.

Kassereren Gert Lorenzen gennemgik de udsendte regnskaber for foreningen og for vejfonden.

Ingen ønskede ordet til regnskaberne, som herefter blev godkendt.

4. Fremlæggelse af budgetter for 2026.

Kassereren gennemgik de udsendte forslag til budgetter for foreningen og vejfonden for 2026.

Bestyrelsen foreslår at kontingentet for året 2026 sættes til 800 kr. begrundet i behovet for at have midler til kommende års vejvedligeholdelse.

I budgetforslaget for vejfonden 2026 er afsat 200.000 kr. til vedligeholdelse af veje.

Ingen ønskede ordet til de fremlagte budgetforslag, som herefter blev godkendt.

5. Indkomne forslag.

Ingen.

6. Valg.

- Jes Reinholdt Petersen genvalgt som formand for 1 år.
- Pal Szeecsi genvalgt som bestyrelsesmedlem for 1 år.
- Helle Tjerrild valgt som kasserer for 2 år.
- Dea Folden valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år
- Henrik Bloch valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år
- Mette Bøger valgt som bestyrelsessuppleant for 2 år
- David Philpots genvalgt som revisor for 1 år

7. Eventuelt

Der blev stillet spørgsmål til byggerodet på Baune-Åsen 16 og de mange nye vinduespartier, som er aflæsset i vejrabatten. Formanden oplyste, at det ikke har været muligt at få kontakt til ejeren af grunden. Formanden har derfor – to gange – skrevet til kommunen. Svaret herfra har været, at der vil gå adskillige måneder, før henvendelsen kan behandles.

Den nye bestyrelse vil afsøge muligheder for at komme nærmere en løsning på problemet.

Der blev desuden stillet spørgsmål vedrørende muldvarpeskud på Stubåsen 14. Det er tilsyneladende ikke et generelt problem i foreningen og man opfordres til individuelt at søge løsninger.

Generalforsamlingen afsluttedes hermed og dirigenten takkede for fremmødet og god ro og orden.

Jørn Eriksen, dirigent

Jes Reinholdt Petersen, Formand, referent

Gert Lorenzen, kasserer

Helle Tjerrild, bestyrelsesmedlem

Kristian Rasch Gam, bestyrelsesmedlem

Pal Szecsi, bestyrelsesmedlem